

Casas en la Costa.com

Revista Inmobiliaria de la Costa Mediterránea



Photo: LM by Lourdes Martínez



Almería Casas

Inmobiliaria - Real Estate - Makelaarskantoor - Immobilière

**Your home, our expertise.
Buy or sell your home in Almeria
with confidence.
Don't settle for less. Come to us !**

 **950 169 680**  **658 845 741**  **0044 203 1291263**



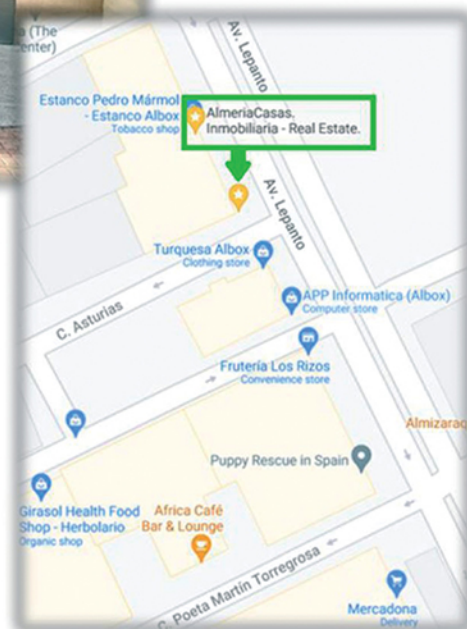
Avenida Lepanto 24, Albox



www.almeriacasas.com



info@almeriacasas.com





Almería Casas

Inmobiliaria - Real Estate - Makelaarskantoor - Immobilière

www.almeriacasas.com

IF YOU ARE LOOKING TO BUY OR SELL A PROPERTY
HERE IN ALMERIA. CONTACT US NOW!



Cantoria

REF: 2692 119,950€

🏠97m² 🌳11m² 🛏3 🚗2



Somontin

REF: 2706 139,000€

🏠137m² 🛏3 🚗2



Albox

REF: 2509 349,950€

🏠403m² 🌳1.425m² 🛏7 🚗5 🏊



Taberno

REF: 2677 125,000€

🏠172m² 🌳7.500m² 🛏6 🚗1
Garaje



Cuevas del Almanzora

REF: 2685 154,000€

🏠103m² 🌳166m² 🛏3 🚗1



Arboleas

REF: 2698 395,000€

🏠467m² 🌳1.071m² 🛏6 🚗3 🏊
Garaje

We speak

☎ 950 169 680

📞 658 845 741

info@almeriacasas.com

NEARBY GROUP
PROPERTY SERVICES





andres valero

PINTURAS | PAPEL PINTADO | MOQUETAS



Somos fabricantes

Visítenos

- ✓ Cuevas del Almanzora
- ✓ Garrucha
- ✓ Mojácar
- ✓ Las Bugarillas
Vera Playa
- ✓ Almería
- ✓ Carboneras
- ✓ Vera



CENTRAL Y OFICINAS
Ctra. Vera - Cuevas. Km 1 • VERA

☎ 950 456 510

➔ www.andresvalero.es



Est. 1996 & 2006



PROPERTY SALES · TWO AGENTS AS ONE *Plus Collaborators*

Sales & Rentals · Property Finders and Mediation Specialists in Almería

Ventas y Alquileres · Especialistas en mediación y representación profesional



Garrucha

AP909

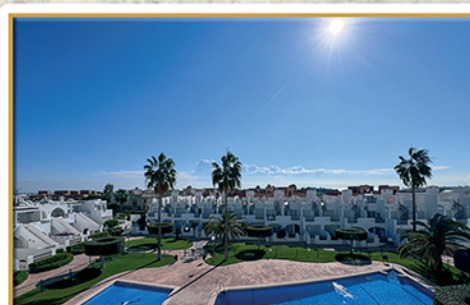
Penthouse 3 Bed 1 Bath · Elevator
AC · Terrace of 160m2 · Glass Enclosure ·
Communal Solarium · Storeroom of 20m2
Close to Harbour PRICE: 179.000€



Turre

AP924

Corner Penthouse · 3 Bed 2 Bath ·
Furnished · AC · Balcony Terraces
Communal Solarium · Great views
Close to Shops PRICE: 129.000€



Palomares

DH914

Dúplex 2 Bed 2 Bath · Furnished · 5
Terraces · Great position within Complex
Walking distance to Amenities
Close to Beach PRICE: 139.000€



Antas

VL905

Detached Villa · 3 Bed 2 Bath · Plot 400m2
Private Pool & Solarium with Jacuzzi
Country Location & Walk to Amenities
Bespoke Villa PRICE: 239.000€



Vera Playa

VL915

Contemporary Coastal Villa · 4 Bed 2 Bath
Plot 1006m2 · 10x4m Pool & Garden
Solar & Aerothermal · 7mins to Beach
Many Features PRICE: 699.000€



Pilar de Jaravía

VL864

Detached Modern Villa · 4 Bed 3 Bath ·
Plot of 972m2 · Build 289m2 · Pool
Close to Golf & Beach · Many Features
Unique Design PRICE: 975.000€



Tel: **950 133 508**

Claus: **628 585 538**

Ana: **678 347 125**



Ronda de las Buganvillas 22
Vera 04621 (Almería)

NICLACASAS.com & RMBSPAIN.com



Sundance Spas Spain

Unveiling the Breathtaking
New Passion Spas
Mystic Mountain Collection



COMING SOON

Experience the latest trend with a wood-look exterior and a stylish sand-colored shell. This elegant design blends natural warmth with modern sophistication, perfect for ultimate relaxation.

Contact Us

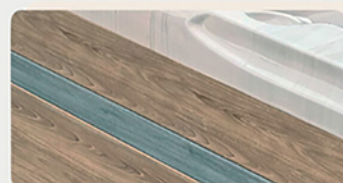
www.sundancespasspain.com

Calle Las Ramiras, 5,
Poligono Industrial, El Real,
Antas, 04028, Almeria,
Spain

info@sundancespasspain.com

+34 685 75 87 73

+34 603 27 17 03





Looking for a property to buy in the South of Spain? **Linnitt Properties** have a selection of quality villas, apartments and townhouses to offer.

We provide a full service assistance for property purchases and sales. We offer property sales, purchases, long term rentals, key holding and insurances.

Linnitt Properties is an established family business with more than twenty years of experience and local knowledge.

We speak English and Spanish and we are familiar with the property sales in this area of Almeria.

Contact us with any questions or with enquiries about any of the properties we have to offer.



☎ 950 479 054
☎ 617 850 868

Av. de Almería, 54 · Local 4 · TURRE
www.linnittproperties.com / info@linnittproperties.com





INMOBILIARIA

Sales ~ New Builds
Promotions ~ Urban Land Plots



www.okisur.com
ana@okisur.com
Tel: 950 472 010

Comercial Zoco (next to Mercadona)
Av de la Luz Mojacar · Mojacar Playa 04638



Building Plots Mojacar, Palomares, alfaix + La Huelga
Re sales of all types of properties
Properties wanted.. Buyers waiting
Don't delay ! list your property with us today

DUE TO INCREASE IN SALES, WE URGENTLY NEED PROPERTIES IN MOJÁCAR, GARRUCHA, VERA, VERA PLAYA, TURRE AND BÉDAR. FREE VALUATION. NO FEES FOR ADVERTISING. CLIENTS WAITING.

Mirador de Turre



Immaculate 2 bed / 2 bath ground floor apartment with 3 large 53.20 mts² distributed between 3 separate terraces. It also benefits from a private underground parking and communal swimming pool in Turre and is within walking distance to all amenities and services. apartment has 74.10 mts²

VHAP 2881

125,000€

La Fortaleza / Villaricos



2 bed / 2 bath ground floor apartment part of the well-kept residential complex of La Fortaleza in the coastal village of Villaricos. All in all, the apartment has built area of 76.25 mts². The complex has a communal swimming pool and gardens, roof terrace with sea views and non-allocated parking.

VHAP 2843

135,000€

Cabuzana / Vera Playa



4 bed / 3.1/2 bath detached Villa with a built area of 209.76 mts² set on a freehold plot of 1,000 mts² with a large private swimming pool, car port, lots of terracing area and an easy to maintain garden. This large home has a total built area of 209.76 mts² distributed on two levels. Include a fully walled plot, BBQ area.

VHVL 2876

435,000€

Lucinda / Mojacar Playa

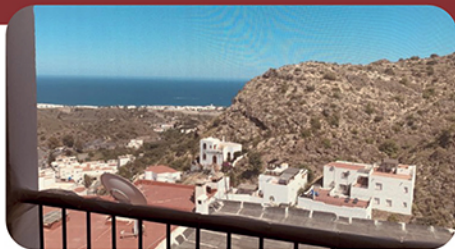


Large southwest facing, 3-bed / 3-bath secluded villa with private swimming pool, jacuzzi and BBQ area all set in a tranquil cull-de-sac. Los Angeles area of Mojacar Playa. This well-proportioned villa is built on a freehold plot of 500 mts² and has a built area excluding the terraces, porches and patios of 225.70 mts²

VHVL 2545

475,000€

Don Diego / Mojacar



1 bed / 1 bath top floor apartment with private terrace with amazing panoramic sea and mountain views right in the heart of the charming Mojacar Pueblo. The apartment has a total area of 62.89 mts² distributed between entrance hall living / dining room which opens to a terrace with 4.65 mts², kitchen, bedroom a bathroom.

VHAP 2421

100,000€

La Fuente / Mojacar



Top floor 3 bed / 1 bath fully refurbished apartment in the beautiful La Fuente area of Mojacar Pueblo. Area of 81.80 mts² distributed between living / dining room with a covered terrace, fully fitted and well equipped kitchen with a separate laundry and utility area, hallway, 3 double bedrooms and a family bathroom with shower.

VHAP 2742

150,000€



+20
AÑOS

porque tú **SÍ** sabes
lo que **QUIERES**



K7GRUPO
INMOBILIARIO
MOJÁCAR



☎ 950 478 555 📞 615 995 286

www.k7mojacar.com / info@k7mojacar.com

VENTA DE INMUEBLES · COMUNIDADES
REAL ESTATE SALE · COMMUNITIES



VENTA Y ALQUILER DE CASAS,
CHALETS Y APARTAMENTOS

"Asesoramiento"

www.dpginmobiliaria.com
info@dpginmobiliaria.com



 950 376 207

 666 341 993

Paseo del Malecón, 94
GARRUCHA



ATTENTION ALL PROPERTY OWNERS! VILLAS & COUNTRY HOUSES ARE URGENTLY REQUIRED!



 **Are you selling your property? Contact us!**

 **Verkoopt u of bent u op zoek naar een woning? Neem contact op met ons!**

 **Vous vendez ou cherchez à acheter une propriété? Prenez contact avec nous!**

Ctra. de la Estación, 17 bajo · ALBOX · www.cloverestates.com

 **34 607 18 77 51 · 34 950 12 12 29** info@cloverestates.es 

domo

Estate Agency

Inmobiliaria



Thinking about selling your
PROPERTY?

We can help you!

Sales throughout the province of **ALMERIA**

+34 722 448 252



+34 686 177 622

www.domoestateagency.com



rentmojacar

The premier Rental & Property
Management company



Specialising in Mojacar & Vera Playa

Holiday lets 🏠 Long term rentals 🏠 Property Management
Luxury villas 🏠 Townhouses 🏠 Apartments

Alquiler vacacional 🏠 Alquileres a largo plazo 🏠 Gestión de la propiedad
Villas de lujo 🏠 Adosados 🏠 Apartamentos

Paseo de Mediterraneo, 23 - Mojacar Playa, 04638 Almeria

Tel: (0034) 950 615042 - Fax: (0034) 950 615042

www.rentmojacar.com



Nuestros Servicios

Our services



Paco
Parra

13. Contacto con proveedores / Contact with suppliers

Ponemos en contacto al nuevo propietario con los proveedores de la zona por si necesita hacer cualquier arreglo o reforma

12. Alta de suministros / Registration of supplies

Cambiamos el nombre de todos los suministros para que estén a nombre del nuevo propietario.

Después de la venta
Then of the sale

11. Acompañamiento a la firma / Accompaniment to the signature

Acompañamos a nuestros clientes el día de la firma, para resolverle todo tipo de dudas que le puedan surgir

09. Redacción de Contrato / Contract Drafting

Redactamos el contrato de reserva de la compra-venta para que ambas partes lo firmen.

10. Preparación de la escritura / Preparation of the public deed

Preparamos toda la documentación para la firma de la compra venta en Notaria.

Gastos al comprar

Viviendas de primera transmisión: **13%**

- IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido) -> 10%
- AJD (Actos Jurídicos Documentados) -> 1,2%
- Notaría -> 1%
- Registro -> 0,6%

Viviendas de Segunda transmisión: **10%**

- ITP (Impuesto de Transmisión Patrimonial) -> 7%
- AJD (Actos Jurídicos Documentados) -> 1,2%
- Notaría -> 1%
- Registro -> 0,6%

Opcionales:

- Abogado: 700€
- Asesor financiero: 500€
- Tasación: 350€
- Inspección técnica: 350€
- Gestoría: 250€
- Broker hipoteca: 1.250€

Gastos al vender

- Certificado energético -> 90€
- IRPF - Según el tramo 19% - 22%
- Plusvalía Municipal (según municipio)
- Comisión Inmobiliaria 4%

08. Mediación / Mediation

Siempre representando a una de las partes para velar por los intereses de nuestros clientes.

Mientras buscamos al comprador ideal
While we search for the ideal buyer

02. Custodiamos las llaves / We keep the key
Guardamos las llaves de la propiedad y nos encargamos de que la vivienda se quede siempre bien cerrada.

01. Tasación de la vivienda / Property appraisal

Realizamos un estudio de mercado en el que determinamos el mejor precio para la venta de su inmueble.

03. Hacemos un estudio fotográfico / We make a Photo studio

Realizamos un estudio fotográfico de la propiedad, grabamos un video del interior y el exterior y además realizamos un tour 3D.

04. Publicamos en portales / We publish on portals

Publicamos el Inmueble en todos los portales nacionales e internacionales, Como: Idealista, Fotocasa, Habitaclia, ThinkSpain, Kyero, AplacetheSun...

05. Inspección técnica de la vivienda / Technical inspection of the property

Inspeccionamos a fondo la vivienda, instalaciones, suministros, cumplimiento de suministros, estructura...

06. Obtención de documentos / Obtaining documents

Cargas, IBI, Comunidad, Basura...

07. Acompañamiento a las visitas / Accompaniment to visits

Junto al dossier del inmueble, con toda la información relevante

Nuestro equipo

Con más de 22 años en el sector Paco Parra se adentra en el mercado inmobiliario para ayudar a las personas a encontrar el comprador ideal para su inmueble.

Ayudándolos con toda la burocracia y el papeleo que conlleva una compra-venta de un inmueble. Aportando su know-how y pasión por lo que hace. Todo esto bajo un estricto código ético, público y por escrito.

Habilidades

- Fotografía
- Experiencia
- Marketing
- Finanzas
- Hipotecas
- Derecho
- Redacción
- Valoración
- Negociación
- Pro actividad
- Empatía
- Idiomas:



Nuestras Acreditaciones



Mientras el comprador se decide
While the buyer decides

Tu agente inmobiliaria



Altos de Albardinar MOJÁCAR



Chalet adosado con vistas al mar, a tan solo 200m de la playa. Consta de 2 plantas, en la planta baja podemos acceder a 2 zonas, una es la de aparcamiento con espacio para 2 coches, o bien a la zona de vivienda, en esta planta tenemos 3 dormitorios y 2 baños, un de ellos en suite y con salida al jardín.

339.000 €

ARBOLEAS



Se trata de una villa muy bonita con preciosas vistas, Superficie construida de 145 m², distribuida en un amplio salón comedor, acogedora chimenea. La cocina equipada e independiente, con una despensa. Esta fantástica villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos. La parcela tiene 633 m², con zona amplia y piscina.

234.000 €

Valle del Este

VERA



Villa independiente de 286 m² construidos, ubicada en una amplia parcela de 1.400 m². Totalmente amueblada y equipada, distribuida en 3 plantas con 6 habitaciones, salón de cine, terraza de 118 m², extenso jardín de más de 400 m², diseñado con césped artificial de alta calidad y una piscina de 8x4 m² con un moderno acabado.

576.800 €

Desert Springs Resort CUEVAS DEL ALMANZORA



Esta hermosa y estilosa Villa de tres dormitorios con un patio delantero vallado, amplias verandas sombreadas, un jardín privado con vistas directas al campo de golf, una piscina privada de 8m x 4m, barbacoa incorporada y amplias terrazas en el solárium, más de 93m² de espacio combinado de estar y comedor.

825.000 €

Desert Springs Resort CUEVAS DEL ALMANZORA



Consta de un amplio salón y terrazas en la azotea, amplias verandas con zonas de sombra y barbacoa incorporada, un cuidado jardín privado con piscina. área de recepción interna, amplia sala de estar/comedor y cocina en planta abierta, a las terrazas cubiertas, con más de 93 m² de sala de estar y comedor interior/ exterior.

925.000 €

Desert Springs Resort CUEVAS DEL ALMANZORA



Esta encantadora Villa de cuatro dormitorios, el dormitorio principal, situado en la primera planta, que conduce a una gran terraza abierta de 62m², un jardín totalmente ajardinado con terraza amplia para cenar al aire libre. Situadas en un enclave íntimo y seguro, las villas están construidas con grandes terrazas y pérgolas.

406.850 €

THE VIEWS MARBELLA



The View Marbella, un nuevo proyecto que consta de 49 amplios apartamentos y áticos, distribuidos en siete bloques. El proyecto se encuentra en las colinas de Benahavis, cerca de muchos campos de golf fantásticos y ofrece vistas espectaculares de la zona y hacia el mar Mediterráneo.

3.499.500 €

THE VIEWS MARBELLA



The View Marbella ofrece casas de 2, 3 o 4 dormitorios con amplios espacios interiores y exteriores. Como es de esperar en las casas de lujo, hay una gama completa de comodidades de estilo de vida para los propietarios, que incluyen seguridad las 24 horas, conserje, servicio de tintorería, transporte y un chef privado.

2.950.000 €

THE VIEWS MARBELLA



El proyecto está rodeado de exuberantes jardines diseñados por renombrados diseñadores de paisajes especializados. *Todas las piscinas son climatizadas.

HAY 3 FASES PARA ESCOGER:

FASE 1 ENTREGA INMEDIATA

FASE 2 SE ENTREGA A FINALES DE 2026

FASE 3 SE ENTREGA A MEDIADOS DE 2027

2.450.000 €



645 807 636



www.Lmbylourdesmartinez.com

Avda. Juan Sebastián Elcano, 36 Las Buganvillas (Vera Playa)

“**Tu agente inmobiliaria**”



Disfruta del sol
todo el año

Enjoy the sun
all year

¡¡Valoración gratuita
sin compromiso!!



645 807 636



www.Lmbylourdesmartinez.com

Avda. Juan Sebastián Elcano, 36 Las Buganvillas (Vera Playa)

Almería Casas
Inmobiliaria - Real Estate - Makelaarskantoor - Immobilien

950 169 680
658 845 741

www.almeriacasas.com
info@almeriacasas.com

andres valero
PINTURAS | PAPEL PINTADO | MOQUETAS

950 456 510
CENTRAL Y OFICINAS

www.andresvalero.es
info@andresvalero.es

NICLA Casas **RMB SPAIN**

950 133 508
628 585 538
678 347 125

www.niclacasas.com
www.rmbSpain.com

Sundance Spas Spain

+34 635 73 87 73
+34 603 27 17 03

www.sundancespainspain.com
info@sundancespainspain.com

linitt
PROPERTIES
MANAGEMENT & SERVICES

950 479 054
617 850 868

www.linnittproperties.com
info@linittproperties.com

PRICE BROWN
PARTNERSHIP
ESTABLISHED 1987

950 478 915
678 315 638

www.pricebrown.com
sales@pricebrown.com

Next House Almería
Real Estate Advisor
¡Tú Asesor Inmobiliario!

+34 645 066 139

www.nexthousealmeria.com
info@nexthousealmeria.com

munoz
CERRAJEROS - LOCKSMITH

622 68 68 77

munozcerrajeros@gmail.com

CRISTALERÍA
MOJÁCAR
CORTIDOS Y CORTINAS DE CRISTAL

Tel.: 950 475 376
Mov.: 608 457 806

www.cristaleriamojacar.com
cristaleriamojacar@hotmail.com

G.I. Servicios

950 619 296
657 699 961

www.giservicios.es
info@giservicios.es

GECKO LEGAL SERVICES
Your consultant in Spain
Lucas Mayo

+34 950 475 949

www.geckolegal.com
lucas@geckolegal.com



Property Sales Almería

638 803 828

www.property-sales-almeria.com
info@property-sales-almeria.com

REAL COVERS

950 478 763
609 667 333

www.realcovers.net
info@realcovers.net

4 WALLS
ALMERÍA

950 469 173
692 845 968

www.4wallsalmeria.com
info@4wallsalmeria.com

U-STORE

+34 654 482 746

www.ustore.es
info@ustore.es

OKISUR
INMOBILIARIA
Tel: 950 472 010
www.okisur.com
ana@okisur.com

Veritashomes
PROPERTY GROUP
Tel: 950 472 430
Mob: 610 053 563
www.veritashomes.co.uk
info@veritashomes.co.uk

Tien21
Técnica baria
Especialistas en electrodomésticos e informática
950 455 045
administracion@tecnicabaria.com

K7GRUPO
INMOBILIARIO
MOJÁCAR
950 478 555
615 995 286
www.k7mojacar.com
info@k7mojacar.com

DPG
INMOBILIARIA
950 376 207
666 341 993
www.dpginmobiliaria.com
info@dpginmobiliaria.com



Clover
real estate
950 12 12 29
607 18 77 51
www.cloverestates.com
info@cloverestates.es

domo
Estate Agency
Inmobiliaria
+34 722 448 252
+34 686 177 622
www.domoestateagency.com

rentmojacar
The premier Rental & Property
Management company
Tel: (0034) 950 615042
Fax: (0034) 950 615042
www.rentmojacar.com
info@rentmojacar.com

Paco Parra
663 327 733
www.pacoparra.immo
pacoimmo@hotmail.com

LM
by LOURDES MARTÍNEZ
645 807 636
www.lmbylourdesmartinez.com
lm.inmo.lourdes@gmail.com

REALTORS ALMERIA
ALMERIA HOLIDAYS
(+34) 950 478 612
(+34) 610 808 631
info@almeriaholidays.com
info@realtorsalmeria.com

VB INVESTMENT
Property Management
Bryan: (+34) 647 485 689
Gala: (+34) 722 612 746
www.vb-investment.com
info@vb-investment.com

ergo
Vera küchen
636 447 730
www.ergokuchen.com
ftercero@ergokuchen.com

mojacar
estates
established 1982
950 478 935
www.mojacarestates.com
info@mojacarestates.com

ANDALUSEA
950 887 367
631 123 820
632 120 205
www.andalusea.es
hola@andalusea.es

A N D A L U S E A



ARE YOU
SELLING
YOUR HOUSE?
*Let's Make
it Happen!*

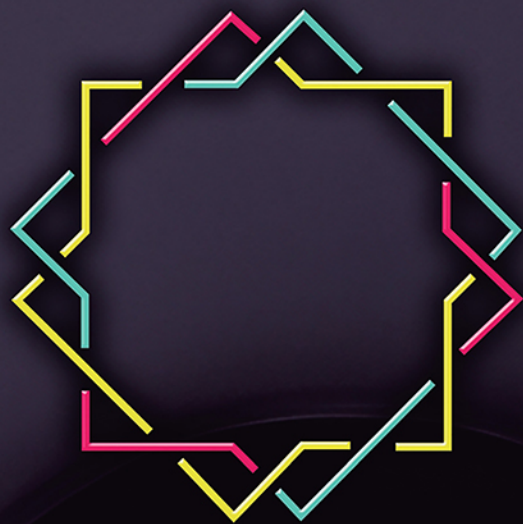
Parque Comercial, 1ª planta, local 60 - C.P.: 04638 · Mojácar (Almería)

+34 632 120 205



andalusea.es





ANDALUSEA

new age housing



Parque Comercial, 1ª planta,
Local 60 - Mojácar (Almería)

hola@andalusea.es

www.andalusea.es



**Venta y Alquiler
de inmuebles**



632 120 205



631 123 820



950 887 367

**Property sales
& rentals**



Chalet Chamberi, Mojacar Playa



REF ME 3002 **390.000€**

<https://mojacarestates.com/property/3002/town-house-in-mojacar>

Casa Concha De Fazahali, Carboneras



REF ME 2829 **698.000€**

<https://mojacarestates.com/property/2829/villa-in-carboneras>

Apartment Marina Golf II, Mojacar



REF ME 2997 **209.000€**

<https://mojacarestates.com/property/2997/apartment-in-mojacar>

Villa Coruña, Marina de la Torre, Mojacar



REF ME 1269 **750,000€**

<https://mojacarestates.com/property/1269/villa-in-mojacar>

Apartment Residencial Mediterraneo, Mojacar Playa



REF ME 2748 **535.000€**

<https://mojacarestates.com/property/2748/apartment-in-mojacar>

Apartamento Las Brisas, Mojacar Playa



REF ME 2887 **219,950€**

<https://mojacarestates.com/property/2887/apartment-in-mojacar>

Villa Estragon, Mojacar Playa



REF ME 2662 **630.000€**

<https://mojacarestates.com/property/2662/villa-in-mojacar>

Villa Rosa del Desierto, Desert Springs



REF ME 2870 **249.500€**

<https://mojacarestates.com/property/2870/villa-in-cuevas-del-almanzora>



www.mojacarestates.com

Sales / Ventas
Holiday lets / Alquileres vacacionales
Maintenance / Mantenimiento



Paseo del Mediterráneo, 8 - Mojácar · 950 478 935 · info@mojacarestates.com

WE ARE



VB-INVESTMENT.com

**ALQUILER - VENTA- GESTION INMOBILIARIA
RENTALS - SALES - PROPERTY MANAGEMENT**



C/ Delfin 1, Bajo 4 · 04648 San Juan de los Terreros

Gala: (+34) 722 612 746 · Bryan: (+34) 647 48 56 89



Lunes a Viernes de 9h a 14h y 16h a 19h



www.vb-investment.com · info@vb-investment.com

San Juan de los Terreros



Alquiler 800 € / Alquiler vacacional 110 €

www.vb-investment.com/inmueble/san-juan-de-los-terreros-duplex/21264890

San Juan de los Terreros



Venta 280 000 €

www.vb-investment.com/inmueble/san-juan-de-los-terreros-apartamento/20314252

San Juan de los Terreros



Venta 253 000 €

www.vb-investment.com/inmueble/san-juan-de-los-terreros-apartamento/20891393

San Juan de los Terreros



Venta 360 000 € Alquiler vacacional 95 €

www.vb-investment.com/inmueble/san-juan-de-los-terreros-apartamento/20752447

San Juan de los Terreros



Venta 97 000 €

www.vb-investment.com/inmueble/san-juan-de-los-terreros-bungalow/21316390

Pozo del Esparto



Venta 320 000 €

www.vb-investment.com/inmueble/pozo-del-esparto-villa/21190634

San Juan de los Terreros



Venta 370 000 €

www.vb-investment.com/inmueble/san-juan-de-los-terreros-villa/20603394

San Juan de los Terreros



Venta 250 000 € Alquiler vacacional 100 €

www.vb-investment.com/inmueble/san-juan-de-los-terreros-villa/17838315

ergo *Vera* küchen®

@ergokuchenvera  





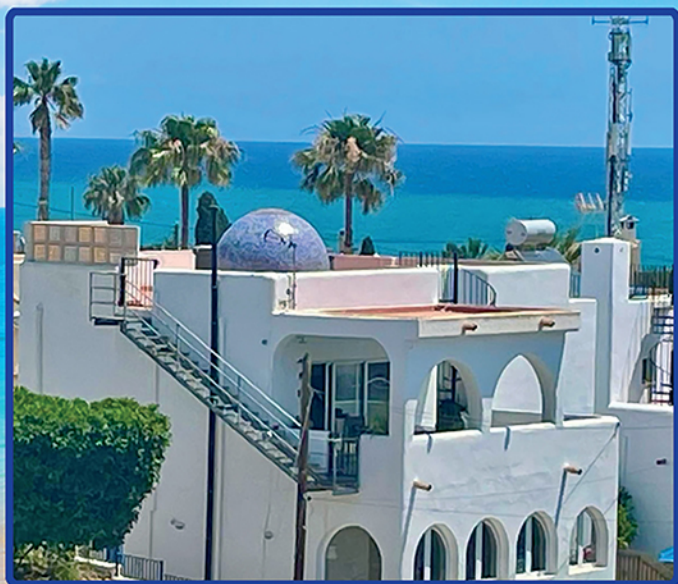
REALTORS ALMERÍA ALMERÍA HOLIDAYS

REAL ESTATE AGENTS - INMOBILIARIA

EST. 26 YEARS/AÑOS

**COASTAL PROPERTY SPECIALISTS
ESPECIALISTAS EN PROPIEDADES COSTERAS**

- PROPERTY SALES
- PROPERTY RENTALS
- PROPERTY MANAGEMENT
- RENOVATIONS
- VENTA DE INMUEBLES
- ALQUILER DE PROPIEDADES
- GESTIÓN DE PROPIEDADES
- REFORMAS



CONTACT GEORGE RAE

- ✉ SALES: info@realtorsalmeria.com
- ✉ RENTALS: info@almeriaholidays.com

Office - Paseo del Mediterraneo 19, 04638, Mojacar Playa.



(+34) 950478612 / 610808831



U-STORE

The smart way, the convenient way...
YOUR way.



**Trasteros
individuales
5m³ a 20m³
Desde 40€ al mes
!Seguros incluidos!**

- Short or Long Term Storage
- Commercial and Household Storage
- Convenient Access
- Individual Steel Storage Lockers
- Nightly Security Patrol
- Secure Car, Caravan & Trailer Storage

- Almacenamiento a corto o largo plazo
- Almacenamiento comercial y doméstico
- Acceso conveniente
- Armarios de almacenamiento de acero individuales
- Patrulla de seguridad nocturna
- Almacenamiento seguro para automóviles, caravanas y remolques

**Individual Lockers
5m³ to 20m³**

**Starting at
40€ per Month**

**Insurance
Included!**



info@ustore.es

www.ustore.es

**Calle lugarico viejo, 6
El Real Industrial, Antas**

www.facebook.com/ustoreantas



4 WALLS ALMERÍA



🇪🇸 4wallsalmeria no es solo una empresa de venta de propiedades. Somos una agencia inmobiliaria que ofrece una amplia cartera de propiedades a precios realistas para la venta para los compradores. Juntos, combinados con propiedades de alquiler, servicios financieros totalmente calificados y atención posventa completa para todos los requisitos del cliente.

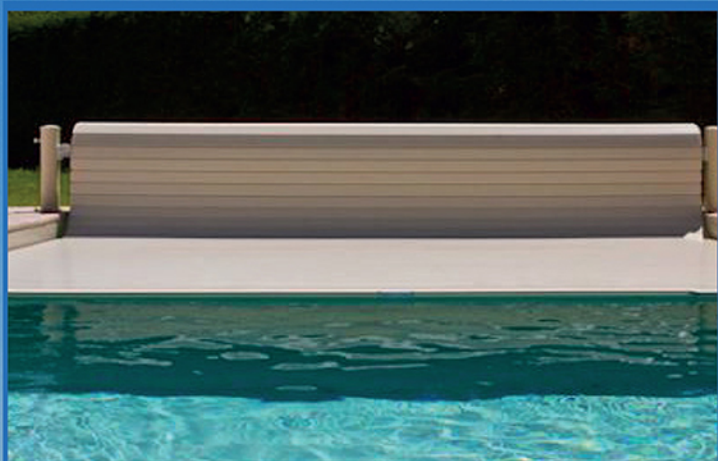
4wallsalmeria es una empresa independiente especializada en ventas de propiedades internacionales, brindamos una solución de principio a fin para nuestros clientes. Buscamos eliminar el estrés de una compra de propiedad en el extranjero y convertirla en una experiencia agradable y emocionante. No solo tenemos la capacidad de ocuparnos de todos los aspectos de la compra de su propiedad, sino que, lo que es más importante, hemos estructurado nuestro negocio para garantizar que tenga el servicio personal dedicado que necesita.

🇬🇧 4wallsalmeria is not just a property sales company. We are an Estate Agency offering an extensive portfolio of realistically priced properties for sale for buyers. Together combined with rental properties, fully qualified financial services and full aftersales care for all customer requirements. 4wallsalmeria is an independent company specialising in international property sales, we provide an end to end solution for our clients. We seek to take the stress away from an overseas property purchase and make it an enjoyable and exciting experience. Not only do we have the ability to deal with all aspects of your property purchase, but more importantly, we have structured our business to ensure that you have the dedicated personal service that you need.

REAL COVERS

Su especialista en todo tipo de cobertores para piscinas desde 1993 (Solar- Protección- Automáticas)
Precios especiales para piscinas comunitarias

*Your pool cover specialist est. since 1993 Solar covers Winter/protection covers. Automatic pool covers.
Ex-factory prices & special prices for community pools*



www.realcovers.net



Paseo del Mediterráneo · Edif. 8, local 12 · MOJÁCAR PLAYA · 950 478 763 · 609 667 333
info@realcovers.net

Property Sales Almería



Biancka Leemans

Belgian expert in NEW build villas



**more than 20
houses realized in Vera Playa**

638 803 828 | www.property-sales-almeria.com | info@property-sales-almeria.com



GECKO LEGAL SERVICES

Your consultant in Spain

Lucas Mayo

- ~ Legal Services
- ~ N.I.E. Numbers
- ~ Resident Certificates
- ~ Conveyancing
- ~ Contracts
- ~ Accounting - Payroll
- ~ Tax Returns
- ~ Vehicle Registration
- ~ Licenses
- ~ Deeds
- ~ Wills & Inheritance
- ~ Power of Attorney
- ~ Insurance

Paseo del Mediterráneo 237 Mojácar

lucas@geckolegal.com www.geckolegal.com

Tel/Fax: +34 950 475 949



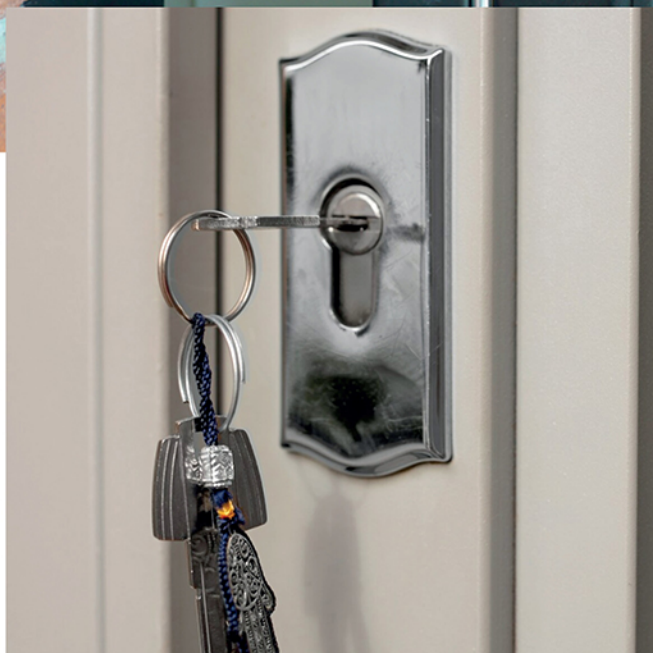
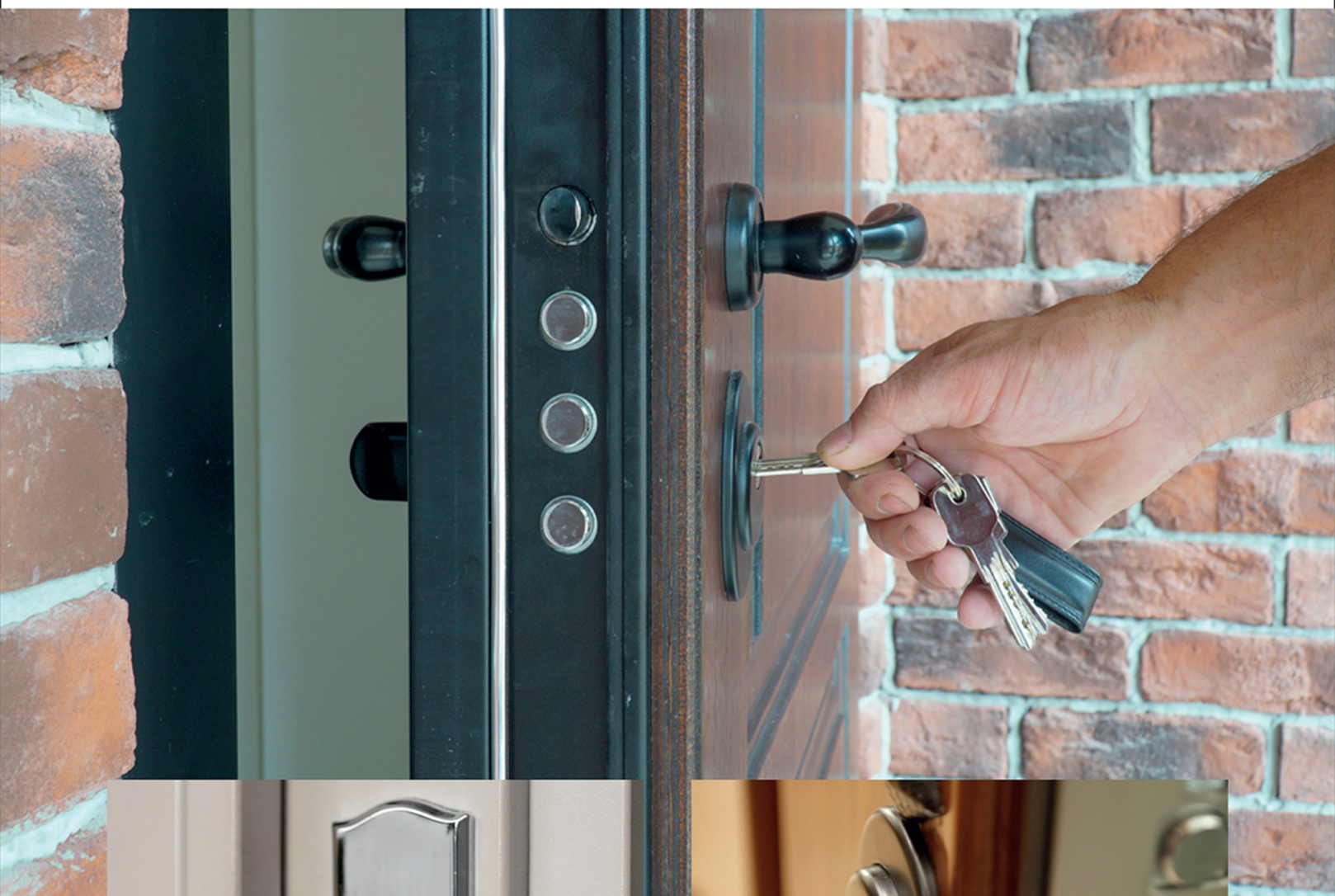
MUNOZ

CERRAJEROS - LOCKSMITH

622 68 68 77

Hnos. Alvarez Quintero 4, **ANTÁS**

✉ munozcerrajeros@gmail.com



Casas en la Costa .com

Revista Inmobiliaria de la Costa Mediterránea



DISTRIBUCIÓN

Encontrará Casas en la costa en las Oficinas de Turismo del Levante Almeriense, Centros Comerciales, Restaurantes, Gasolineras, Clínicas, en las empresas anunciantes y también:

www.casasenlacosta.com

RESERVAS

Si desea anunciarse en nuestra próxima edición pongase en contacto con nuestro departamento al telefono 647802622 ó enviando un email: info@casasenlacosta.com y nuestro delegado comercial concertará una entrevista para informar de las distintas posibilidades y precios.

En Casas en la Costa todas las informaciones tanto gráficas como escritas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta, no constituyen ninguna vinculación ni como oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos, según las empresas anunciantes, siendo de las mismas la responsabilidad de posibles reclamaciones por parte de los clientes finales.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de las empresas anunciantes y al editor de la revista (Indalo Creativos), el contenido de está protegido por la vigente Ley 22/1987 de Noviembre, (BOE nº 275) que regula la propiedad intelectual, por lo tanto queda prohibida la reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la pertinente autorización escrita de la editorial, incluso citando la procedencia del mismo. Casas en la Costa se reserva el derecho de realizar cualquier cambio producido a última hora en la confección de cada número.



CRISTALERÍA

MOJÁCAR

TOLDOS Y CORTINAS DE CRISTAL



Paseo del Mediterráneo, 401 · MOJÁCAR · Tel.: 950 475 376 · Mov.: 608 457 806

www.cristaleriamojacar.com · cristaleriamojacar@hotmail.com



G.i. Servicios

info@giservicios.es - www.giservicios.es

950 619 296

657 699 961

VENTA Y ALQUILER VACACIONAL EN LAS MEJORES PLAYAS DEL LEVANTE ALMERIENSE

Custodia de llaves



Asesoramiento y trámites



Alquiler Vacacional



Mantenimiento instalaciones



Reparaciones



Obras y rehabilitaciones



HOME OWNERS

GET YOUR PROPERTY SOLD

YOUR **TRUSTED**
REAL ESTATE
ADVISOR

WE HAVE
THE BEST OFFER
FOR YOU AND YOUR
PROPERTY

BUY-SELL CONSULTING ☒

GLOBAL EXPOSURE ☒

INTERNATIONAL BUYERS ☒

FREE VALUATION ☒

EXPERT APPROACH ☒



THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE
BROWN**
PARTNERSHIP

ESTABLISHED 1987

Mojácar

Business Opp.



MOJACAR: House & Hostel. Up-and-running Business: 4 Rentable Rooms. Close to amenities. Main House: 3 Beds. Private Swimming Pool. Ample Parking. Outside Bar. Sea Views.

A1490 549'000 €

Mojácar

Good Location



MOJACAR: Villa with Private Pool. Quiet residential Area. 3 Beds. 3 Baths. Short Stroll to Beaches, Bars & Restaurants. Good size plot. Gardens. Lots of Terraces. Options to extend.

SDV1578 595'000 €

Mojácar

14 APTS!



MOJACAR: Huertas de las Parras. Up & Running Business. 4 Bed Villa + 4 Separate Apartments. 10 Bedrooms, 6 Bathrooms in Total. Covered Swimming Pool. Double Garage. Large Plot.

DV1577 699'000 €

Los Gallardos

COUNTRY



LOS GALLARDOS: Campo. Super-huge Villa. 5 Bedrooms. 20.000 m2 Plot. Living Room of 80m2. Pebble Tek Pool with Jacuzzi & Waterfall. Amazing Views. Stables & 2 Tack Rooms.

DV1572 695'000 €

Vera

MODERN



VERA: La Algarrabina. 5 Minutes to Vera. Charming Detached Villa. 10 x 5 Swimming Pool. 4/5 Bedrooms and 3 Bathrooms. Lots of Outside Space. Car Port & Garage. AC/H.

DV1570 340'000 €

Mojácar

GREAT AREA



MOJACAR: Calle Sevilla. Great location. Detached Property + Guest Annex. Main House - 5 Beds & 4 Baths. Guest annex - 3 Beds & 2 Baths. Private Pool. Sea & Mountain Views.

DV1568 690'000 €

Mojácar

NEW BUILD



MOJACAR: Brand new EPC A rated Eco Home. 4 Beds. Solar Power. Beautiful Views. Huge Underbuild. Private Pool. Glass fronted balcony. Garage. Electric Gates.

DV1564 747'000 €

Mojácar

NEW BUILD



MOJACAR: New Build Detached Villa. Open Plan. 3 Beds. 4 Baths. Sea Views. Excellent Location. Swimming Pool. Closed Garage. Close to Amenities.

DV1562 538'500 €

Mojácar

BEST VIEWS



MOJACAR: Large 4-storey Villa with Private Pool. Excellent Sea Views. Spacious Accommodation. Plenty of Parking. Lots of extras.

DV1552 750'000 €

WE ARE LOOKING FOR PROPERTIES OF ALL TYPES TO MEET HIGH DEMAND!

Call us today +34 950 478 915 / +34 678 315 638

Email: sales@pricebrown.com Website: www.pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo 171, Mojácar 04638, Almeria, España

