

Casas ^{en la} Costa _{.com}

Revista Inmobiliaria de la Costa Mediterránea

Verano / Summer 2023

Free

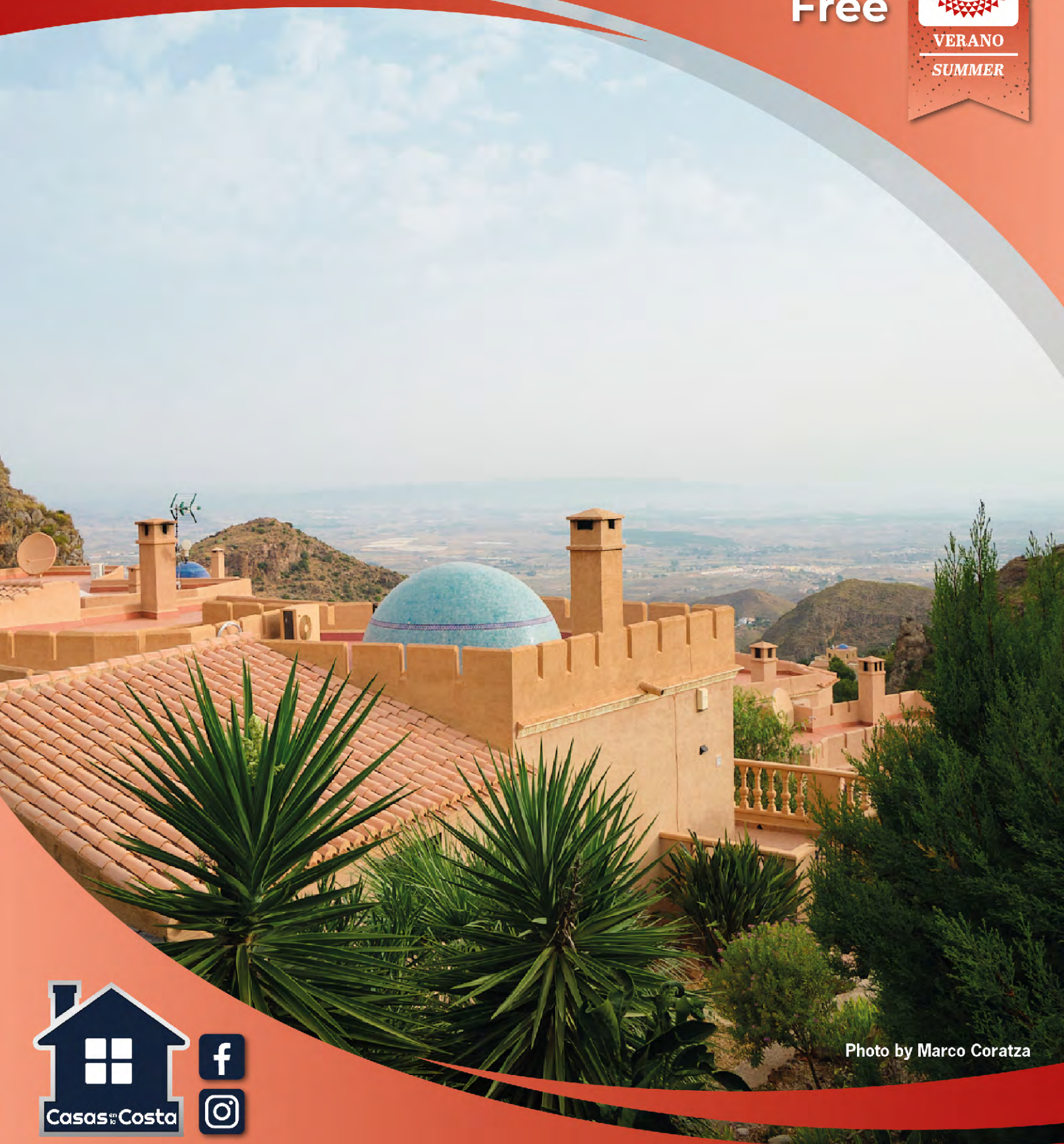


Photo by Marco Coratza



Almería Casas

Inmobiliaria - Real Estate - Makelaarskantoor - Immobilière

**Your home, our expertise.
Buy or sell your home in Almeria
with confidence.
Don't settle for less. Come to us !**

 950 169 680  658 845 741  0044 203 1291263



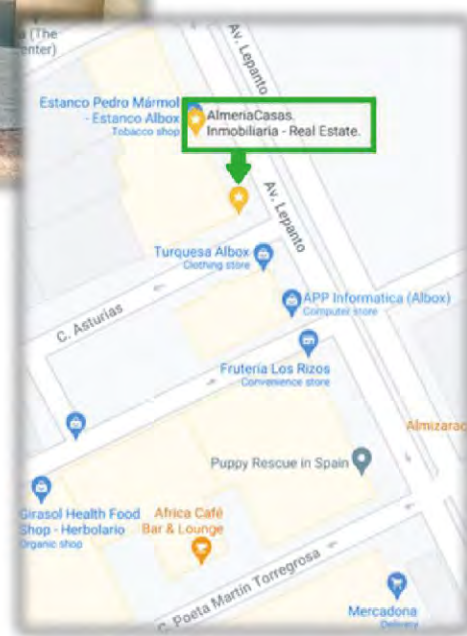
Avenida Lepanto 24, Albox



www.almeriacasas.com



info@almeriacasas.com





✉ info@nexthousealmeria.com

www.nexthousealmeria.com



PROPERTIES WANTED!!! BUYERS WAITING

- ✓ Highly qualified and experienced staff
 - ✓ Personalized, efficient and professional service
 - ✓ We will give you the best advice for the sale of your property
 - ✓ We have an HONEST and TRANSPARENT work style
 - ✓ The best marketing tools to promote your property
 - ✓ A realistic and free valuation of your property
 - ✓ Talk to us TODAY and let us sell your property
- NO UPFRONT PAYMENT!!**



WE ARE YOUR REAL ESTATE ADVISOR



Honesty



Transparency



Efficiency

WE CONNECT HOMES WITH PEOPLE!

We care about you and take care of your property!



NextHouseAlmeria

ATTENTION TO ALL PROPERTY SELLERS!

We have buyers looking for all types of properties in the Almanzora Valley and surrounding areas, Los Vélez villages and the Levante Almería areas. Inland and Coastal properties are required for our international buyers!

CONTACT US TO GET YOUR PROPERTY SOLD!

Calle Salvador Madariaga, 1, 04800, Albox **+34 645 066 139 +34 950 500 060**



andres valero

PINTURAS | PAPEL PINTADO | MOQUETAS



Somos fabricantes

Visítenos

- ✓ Cuevas del Almanzora
- ✓ Garrucha
- ✓ Mojácar
- ✓ Las Buganvillas
Vera Playa
- ✓ Almería
- ✓ Carboneras
- ✓ Vera



CENTRAL Y OFICINAS
Ctra. Vera - Cuevas. Km 1 • VERA

☎ 950 456 510

➔ www.andresvalero.es



Est. 1996 & 2006



PROPERTY SALES · TWO AGENTS AS ONE *Plus Collaborators*

Sales & Rentals · Property Finders and Mediation Specialists in Almería

Ventas y Alquileres · Especialistas en mediación y representación profesional



Vera Playa

AP830

Furnished Top Floor Apartment ·
1 Bed 1 Bath · AC & Fireplace · Solarium
Easy Walk to Amenities · Com / Pool
Close to Beach PRICE: 78.000€



Vera Playa

DH827

Beach Duplex · 3 Bed 2 Bath · Parking
1 Bed Ground level · Furnished · 2 Terraces
Walk to Amenities · Communal Pool
Close to Beach PRICE: 165.000€



Villaricos

AP836

Spacious 3 Bed 2 Bath · Ground Floor Apt
U/G Parking & Solarium · Beautiful
Frontline Urb · Walk to Harbour & Beach
Heart of Town PRICE: 189.000€



Vera Playa

LP835

Urban Land Plot · 821m2 to Build 246m2
Communal Park · Walk to Beach · Perfect
to Build Your Dream Villa · Close to Beach
Bespoke Villa PRICE: 225.000€



El Pinar de Bédar

VL832

Spectacular Coastal Views · 3 Bed 2 Bath
Plot 500m2 · Private Pool & Large
Under-Build · Under 25mins to the Beach
Excellent Value PRICE: 249.000€



Alfaix

VL824

Detached Modern Villa · 4 Bed 3 Bath ·
Plot of 972m2 · Build 340m2 · Garage
Walk to Shop & Restaurant
Unique Design PRICE: 449.000€



Telf: **950 133 508**

Claus: 628 585 538

Ana: 678 347 125



Ronda de las Buganvillas 22
Vera 04621 (Almería)

NICLACASAS.com & RMBSPAIN.com



Sundance® Spas

POOL MAINTENANCE S.L.

WE AT SundanceSpas WILL HELP YOU ENJOY A



NEW HEALTHY AND HAPPY FUTURE



TAKING ON BUILDING WORK FOR TERRACES & RXTENSIONS ETC
www.sundancespas.com · www.spasypiscinas.com
sundancespas@telefonica.net

C/ Las Ramiras · Pol. Ind. Real de Antás

Open Monday - Friday 10.00am - 2.00pm - Closed Weekends

Tel: 950 459 019 or 635 758 773



we buy your old spas for cash
Six months warranty on all reconditioned spas



ANTAS SHOWROOM, El Real Industrial Estate

EL MEJOR EQUIPO DE EXPERTOS PARA ALQUILAR, COMPRAR O VENDER TU CASA
THE BEST INTERNATIONAL TEAM TO RENT, BUY OR SELL YOUR PROPERTY



Oficinas:

C/ Mar Rabiosa 1 · 04648 San Juan de Los Terreros
Ronda de Las Bugarvillas 25 · 04621 Vera Playa
C/ Iberia, 75 · 30880 Águilas

Ventas/Selling: <https://grupoplatinum.com>

Alquiler/Rental: <https://terreros.homes>

Telf: 950 466 112





Inmobiliaria
indalhome

Agencia Inmobiliaria y Financiera



¡¡ La **Agencia** en la que **confían** las familias !!

Búscanos en:

VERA

C/ Juan Anglada
Edif. La Verja, Bajo 11

Tel: **666 894 068**

LOS GALLARDOS

C/ Mayor, 70
Tel: **950 469 059**



www.indalhome.com



Property Care, Sales & Rentals



**PROPERTY RENTALS · PROPERTY SALES · PROPERTY MANAGEMENT
PROPERTY INSPECTIONS · CLEANING SERVICES ·**

SALES

Desert Springs



REF: DD8073 Price: 595,000€
Villa 4 Beds

SALES

Mojácar



REF: DD8036 Price: 260,000€
Townhouse 3 Beds

RENTALS

Mojácar Pueblo



REF: DD102 Price from 1,000€ per week
Apartment 2 Beds / 2 Bath

RENTALS

Mojácar



REF: DD095 Price from 1,953€ per week
Villa 3 Beds / 2 Bath

RENTALS

Mojácar



REF: DD056 Price from 2,450€ per week
Villa 6 Beds / 5 Bath

RENTALS

Mojácar



REF: DD100 Price from 650€ per week
Apartment 2 Beds / 1 Bath

www.ddpropertycarealmeria.com · info@ddpropertycarealmeria.com

No 7 Urb Oasis del Mar 1 · Paseo del Mediterráneo 197, Mojácar

643 335 386 (Dean) · 643 337 063 (Donna)

Técnica baria

Tien21

Especialistas en electrodomésticos e Informática

Tlf.: 950 455 045 / Móvil.: 615 193 678

Avda. Barcelona, 101 · CUEVAS DEL ALMANZORA · administracion@tecnicabaria.com



**VENTA Y EXPOSICION DE ELECTRODOMÉSTICOS,
TELEFONIA E INFORMÁTICA, TV, DVD, HI-FI Y RADIO**

**VENTA E INSTALACIÓN DE AIRE ACODICIONADO, TRANSPORTE A DOMICILIO
FINANCIAMOS SUS COMPRAS**

DISTRIBUCIÓN Y VENTA:

O₂

DIGI
mobil

simyo

+20
AÑOS



K7GRUPO
INMOBILIARIO
MOJÁCAR

VENTA DE INMUEBLES · ALQUILER VACACIONAL
ALQUILER LARGA TEMPORADA · COMUNIDADES

REAL ESTATE SALE · VACATION RENTAL
LONG TERM RENTAL · COMMUNITIES

**porque tú SÍ sabes
lo que QUIERES**

☎ 950 478 555 📞 615 995 286

www.k7mojacar.com / info@k7mojacar.com





COASTAL PROPERTIES

PROPERTY MANAGEMENT, RENTALS AND SALES

Mantenimiento de inmuebles,
Alquileres turísticos y de
larga temporada.

*Property management,
Holiday and long term
rentals and Sales*



950 475 235

Emergencias / Urgencias

642 826 501



info@coastalpropertiesmojacar.com • www.coastalpropertiesmojacar.com

Multicentro Playa, 38 • 04638 Mojácar (Almería)



Clover
real estate



ATTENTION ALL PROPERTY OWNERS! VILLAS & COUNTRY HOUSES ARE URGENTLY REQUIRED!



 **Are you selling your property? Contact us!**

 **Verkoopt u of bent u op zoek naar een woning? Neem contact op met ons!**

 **Vous vendez ou cherchez à acheter une propriété? Prenez contact avec nous!**

Ctra. de la Estación, 17 bajo · ALBOX · www.cloverestates.com

 **34 607 18 77 51 · 34 950 12 12 29** info@cloverestates.es 



LM
by
**LOURDES
MARTÍNEZ**

*“Contigo
a cada
paso del
camino”*

*“¿Estás pensando en
comprar o vender?
**Valoración y estudio
personalizado gratuito**
de tu propiedad”*

Servicios

- ✓ Valoraciones gratuitas
- ✓ Compra-venta
- ✓ Alquileres
- ✓ Custodia de llaves
- ✓ Decoración de interiores
- ✓ Reformas y reparaciones
- ✓ Alarmas



+34 **645 807 636**   



lm.inmo.lourdes@gmail.com



Avda. Juan Sebastián Elcano, 36
04621 - Vera (Almería)



 [@lourdesmartinezby](https://www.instagram.com/lourdesmartinezby)  [Lourdes Martinez](https://www.facebook.com/LourdesMartinez)

www.lmbylourdesmartinez.com

NEW WAVE VILLAS



**Follow
us on:**



**Real Estate
Inmobiliaria
Mojacar**



**Property specialists
in Mojacar
and surrounding areas.**

 950 475 800 / 677 475 068

 sales@newwavevillas.com

Paseo del Mediterraneo 48B
Mojacar
04638 Almeria

WWW.NEWWAVEVILLAS.COM

Nuestros Servicios Our services



Paco
Parra

13. Contacto con proveedores / Contact with suppliers

Ponemos en contacto al nuevo propietario con los proveedores de la zona por si necesita hacer cualquier arreglo o reforma

12. Alta de suministros / Registration of supplies

Cambiamos el nombre de todos los suministros para que estén a nombre del nuevo propietario.

Después de la venta
Then of the sale

11. Acompañamiento a la firma / Accompaniment to the signature

Acompañamos a nuestros clientes el día de la firma, para resolverle todo tipo de dudas que le puedan surgir

09. Redacción de Contrato / Contract Drafting

Redactamos el contrato de reserva de la compra-venta para que ambas partes lo firmen.

10. Preparación de la escritura / Preparation of the public deed

Preparamos toda la documentación para la firma de la compra venta en Notaria.

Gastos al comprar

Viviendas de primera transmisión: **13%**

- IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido) -> 10%
- AJD (Actos Jurídicos Documentados) -> 1,2%
- Notaría -> 1%
- Registro -> 0,6%

Viviendas de Segunda transmisión: **10%**

- ITP (Impuesto de Transmisión Patrimonial) -> 7%
- AJD (Actos Jurídicos Documentados) -> 1,2%
- Notaría -> 1%
- Registro -> 0,6%

Opcionales:

- Abogado: 700€
- Asesor financiero: 500€
- Tasación: 350€
- Inspección técnica: 350€
- Gestoría: 250€
- Broker hipoteca: 1.250€

Gastos al vender

- Certificado energético -> 90€
- IRPF - Según el tramo 19% - 22%
- Plusvalía Municipal (según municipio)
- Comisión Inmobiliaria 4%

08. Mediación / Mediation

Siempre **representando** a una de las partes para velar por los **intereses** de nuestros clientes.

Mientras buscamos al comprador ideal
While we search for the ideal buyer

02. Custodiamos las llaves / We keep the key
Guardamos las llaves de la **propiedad** y nos encargamos de que la vivienda se quede **siempre bien cerrada**.

01. Tasación de la vivienda / Property appraisal

Realizamos un **estudio de mercado** en el que determinamos el **mejor precio para la venta** de su inmueble.

03. Hacemos un estudio fotográfico / We make a Photo studio

Realizamos un **estudio fotográfico** de la propiedad, **grabamos un video** del interior y el exterior y además realizamos un **tour 3D**.

04. Publicamos en portales / We publish on portals

Publicamos el Inmueble en **todos los portales nacionales e internacionales**, Como: Idealista, Fotocasa, Habitaclia, ThinkSpain, Kyero, AplacetheSun...

05. Inspección técnica de la vivienda / Technical inspection of the property

Inspeccionamos a fondo la vivienda, **instalaciones**, suministros, cumplimiento de suministros, **estructura...**

06. Obtención de documentos / Obtaining documents

Cargas, **IBI**, Comunidad, Basura...

07. Acompañamiento a las visitas / Accompaniment to visits

Junto al **dossier del inmueble**, con toda la **información relevante**

Nuestro equipo

Con más de 22 años en el sector Paco Parra se adentra en el mercado inmobiliario para **ayudar a las personas** a encontrar el comprador ideal para su inmueble.

Ayudándolos con toda la **burocracia** y el **papeleo** que conlleva una compra-venta de un inmueble. Aportando su know-how y pasión por lo que hace. Todo esto bajo un **estricto código ético, público y por escrito**.

Habilidades

- Fotografía
- Experiencia
- Marketing
- Finanzas
- Hipotecas
- Derecho
- Redacción
- Valoración
- Negociación
- Pro actividad
- Empatía
- Idiomas:



Nuestras Acreditaciones



Mientras el comprador se decide
While the buyer decides

ANDALUSEA



ARE YOU
SELLING
YOUR HOUSE?
*Let's Make
it Happen!*

Parque Comercial, 1ª planta, local 60 - C.P.: 04638 · Mojácar (Almería)

+34 632 120 205



andalusea.es



ANDALUSEA

new age housing

*Let's Make
it Happen*



Parque Comercial, 1ª planta, local 60
C.P.: 04638 · Mojácar (Almería)

+34 632 120 205



andalusea.es





travelgas - - - -

LEVANTE S.L Ctra Ronda 20, Vera 04620

Heating • Water Boilers • Hobs • Ovens



Gas Barbeques NOW IN STOCK

*ALL our new BBQs include: Gas Bottle** New regulators & Pipes*

VISIT OUR SHOWROOM IN VERA
just 200m from Iceland Supermarket



We speak English

**All your *energy*,
in the best
hands**

*And now
also introducing...*

*electricity
& natural gas*



GAS APPLIANCES



FARMACIA
Meca

Service Station
REPSOL

travelgas - - -

REPSOL



CAMACHO
MOTOR S.L.



NEW OPENING!

Waylet

Road N-340 - Corner Colón Street, HUERCAL-OVERA ☎ 950 47 03 13

NEW CONTRACTS - ORDERS - INSPECTIONS - INSTALLATIONS

950 39 09 08 📞 667 62 88 07 Ctra. Ronda 20, VERA

www.travelgas.es · info@travelgas.es

DESDE | SINCE
1995

ZAR
REAL ESTATE · 2010 · INMOBILIARIA

AGENCIA INMOBILIARIA

CORREDURÍA DE SEGUROS

ALQUILER DE COCHES

REAL ESTATE AGENCY

INSURANCE BROKERS

CAR RENTAL

 CALLE MAYOR 48, GARRUCHA

 +34 950 13 29 49

 INFO@ZAR2010.COM

 WWW.ZAR2010.COM



REF: VZ1574
ÁTICO | PENTHOUSE
PALOMARES

2 2 74 1

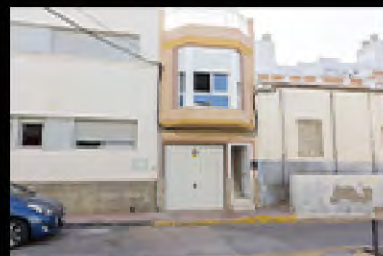
85.000€



REF: VZ1365
ÁTICO | PENTHOUSE
GARRUCHA

2 1 60 1

99.000€



REF: VZ1393
CASA | TOWNHOUSE
GARRUCHA

3 2 140 1

145.000€



REF: VZ0275
PISO | APARTMENT
MOJACAR PUEBLO

1 1 55,73 1

110.000€



REF: VZ1429
CHALET | VILLA
GARRUCHA

3 1,5 100 1

265.000€



REF: VZ1003
CHALET | DETACHED VILLA
GOLF DESERT SPRINGS

3 2 110 1

350.000€



REF: VZ0093
ÁTICO | PENTHOUSE
GARRUCHA

3 2 90

144.900€



REF: VZ0078
DUPLEX | TERRACED HOUSE
VERA, GOLF VALLE DEL ESTE

2 1,5 90 1

120.000€



REF: VZ1355
CHALET | DETACHED VILLA
MOJÁCAR PLAYA

6 4 359 3

450.000€



REF: VZ1443
HOUSE | COUNTRY HOUSE
LOS GALLARDOS, ALMOCAIZAR

5 2 147

135.000€



REF: VZ1481
DUPLEX | TERRACED HOUSE
TURRE

3 2 100 1

139.000€



REF: VZ0076
ÁTICO | PENTHOUSE
GARRUCHA

2 2 105 1

139.000€

Casa Natasha, Mojácar Playa



REF: ME 2695 **595.000€**

<https://es.mojacarestates.com/propiedad/2695/chalet-en-mojacar>

Casa Fuente, Mojácar Playa



REF: ME 2698 **454.000€**

<https://es.mojacarestates.com/propiedad/2698/chalet-en-mojacar>

Duplex Huerta, Mojácar



REF ME 2716 **219.000€**

<https://mojacarestates.com/property/2716/town-house-in-mojacar>

Villa Limoneros, Huerta Nueva, Los Gallardos



REF: ME 2664 **299,000€**

<https://es.mojacarestates.com/propiedad/2664/chalet-en-los-gallardos>

Llano de Don Antonio, Carboneras



REF: ME 2688 **330.000€**

<https://es.mojacarestates.com/propiedad/2688/chalet-en-carboneras>

Casa Swann, Cortijo Grande, Turre



REF: ME 2705 **359,500€**

<https://mojacarestates.com/property/2705/villa-in-turre>

Villa Nido, La Paratá, Mojácar Playa



REF: ME 2673 **335.000€**

<https://es.mojacarestates.com/propiedad/2673/chalet-en-mojacar>

Villa Estragón, Mojácar Playa



REF: ME 2662 **750.000€**

<https://es.mojacarestates.com/propiedad/2662/chalet-en-mojacar>



**mojacar
estates**
established 1982

www.mojacarestates.com

Sales / Ventas

Holiday lets / Alquileres vacacionales

Maintenance / Mantenimiento



Paseo del Mediterráneo, 8 - Mojácar · 950 478 935 · info@mojacarestates.com

**POR AUMENTO DE VENTAS NECESITAMOS URGENTEMENTE VIVIENDAS
EN MOJÁCAR, GARRUCHA, VERA, VERA PLAYA, TURRE Y BÉDAR.
TASACIÓN GRATUITA. SIN COMISIONES POR PUBLICIDAD. CLIENTES ESPERANDO.**

MOJÁCAR 164,000€ REF. 2678



Casa adosada de 2 dormitorios / 2.½ baños. 163.54 m2 distribuidos en tres niveles con escaleras y un ascensor en la Huerta. Aparcamiento cubierto, garaje cerrado en el nivel cero, sala de estar, terraza, aseo y cocina en el nivel 1, pasillo, 2 dormitorios y 2 baños en el nivel 2. Los 3 niveles se comunican por escaleras y ascensor. Zona muy tranquila con vistas a la montaña, cerca del centro artesanía, bares, restaurantes, parada de autobús, etc.

MOJÁCAR PLAYA 129,950€ REF. 2674



Apartamento de 2 dormitorios / 2 baños al lado de la playa, campo de golf y todas las comodidades de Marina de la Torre Golf Resort. Tiene 97,80² (57,35 m² para el apartamento y 27,15 m² para la terraza delantera cubierta con vistas al mar, piscina y montaña y 13,30 m² para la terraza / patio trasero). Salón / comedor, amplia cocina, lavadero, armarios empotrados, baño familiar, terraza delantera y trasera.

MOJÁCAR PLAYA 390,000€ REF. 2668



Villa independiente de 3 dormitorios / 2 baños más anexo independiente y garaje en Mojácar Playa. Gran oportunidad de comprar una villa bien equipada con 3 dormitorios y 2 baños en primera línea del campo de golf en Marina de la Torre, Mojácar Playa, a 1 minuto a pie de la playa. terrazas masivas que suman 44.05mts² en la planta baja y alta mirando hacia el campo de golf; la terraza superior también tiene excelentes vistas al mar.

MOJÁCAR PLAYA 125,000€ REF. 2633



Apartamento de 1 dormitorio / 1 baño en el nivel 7 con vistas al mediterráneo en Mojácar Playa. Superficie total construida incluyendo la parte proporcional de las zonas comunes de 67,93m² y se compone de salón comedor, cocina, dormitorio doble y un baño. También dispone de una terraza privada de 21,88 m² con orientación sureste, trastero independiente de 7 m² en y plaza de aparcamiento en el sótano.



Más de 15 años a su servicio

MAR Y VIVIENDAS

servicios inmobiliarios



Especialistas en el Sector inmobiliario



607 364 894 · 607 364 895



www.maryviviendas.es · info@maryviviendas.es



C/ Joaquín Escobar, 41 · Garrucha (Almería)





VENTA Y ALQUILER DE CASAS, CHAETS Y APARTAMENTOS
"Asesoramiento"



www.dpginmobiliaria.com
info@dpginmobiliaria.com



Paseo del Malecón, 94 · GARRUCHA ☎ 950 376 207 📞 666 341 993

DOMO

Estate Agency

Inmobiliaria



Thinking about selling your
PROPERTY?

We can help you!

Sales throughout the province of **ALMERIA**

+34 722 448 252



+34 686 177 622

www.domoestateagency.com

REAL

COVERS

Su especialista en todo tipo de cobertores para piscinas desde 1993 (Solar- Protección- Automáticas)
Precios especiales para piscinas comunitarias

*Your pool cover specialist est. since 1993 Solar covers
Winter/protection covers. Automatic pool covers.
Ex-factory prices & special prices for community pools*



www.realcovers.es



Paseo del Mediterráneo · Edif. 8, local 12 · MOJÁCAR PLAYA · 950 478 763 · 609 667 333 · realcoversmojacar@gmail.com

DgMg & Co. services

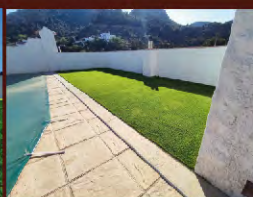
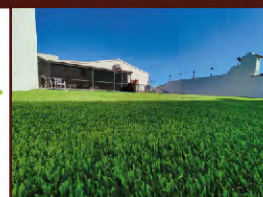
SERVICIOS OFRECIDOS / OFFERED SERVICES

REFORMAS Y REPARACIONES DE TODO TIPO

PINTURA, CONSTRUCCIÓN, JARDINERÍA, FONTANERÍA, PISCINAS, ELECTRICIDAD, ALARMAS...

REFORMS AND REPAIRS OF ALL KINDS

PAINTING, CONSTRUCTION, GARDENING, PLUMBING, SWIMMING POOLS, ELECTRICITY, ALARMS...





Almería Casas

Inmobiliaria - Real Estate - Makelaarskantoor

www.almeriacasas.com

IF YOU ARE LOOKING TO BUY OR SELL A PROPERTY
HERE IN ALMERIA. CONTACT US NOW!



Albox

REF: 2084 169,000€

🏠121m² 🌳1.576m² 🛏3 🚗1



Arboleas

REF: 2274 295,000€

🏠149m² 🌳980m² 🛏3 🚗2 🏊
Garaje



Zurgena

REF: 2277 265,000€

🏠172m² 🌳1.437m² 🛏3 🚗2 🏊
Garaje



Partaloa

REF: 2286 167,500€

🏠153m² 🌳2.600m² 🛏3 🚗2



Arboleas

REF: 2317 330,000€

🏠336m² 🌳600m² 🛏4 🚗5 🏊



Cantoria

REF: 2327 425,000€

🏠336m² 🌳9.329m² 🛏7 🚗3 🏊
Garaje

We speak

☎ 950 169 680

📞 658 845 741

info@almeriacasas.com

NEARBY GROUP
PROPERTY SERVICES





InmoVal & Asociados

Servicios Inmobiliarios y Arquitectura

NUEVA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE 13 VIVIENDAS Y LOCAL

VIVIENDAS DE 1
Y 2 DORMITORIOS
1 ÁTICO. TRASTEROS



DESDE **62.185€**

PROMUEVE
Y CONSTRUYE



DISEÑA



INFORMACIÓN
Y VENTA



670 80 26 49

Edificio en construcción de 13 viviendas y local en Garrucha, Almería. Pisos de 1 dormitorio desde 62.185 €; pisos de 2 dormitorios desde 93.500 € y Ático de dos dormitorios por 167.900 €, con 50 m2 de terraza privada. Edificio con todas las garantías de calidad en los materiales utilizados, realizado por una promotora constructora de prestigio a un precio excepcional, situado en el centro de Garrucha junto a zona comercial, junto a plaza de la Virgen del Rocío a 50m del Ayuntamiento y escaso 100 m de la playa más bonita del levante almeriense, terrazas con vistas. Plazo de entrega de vivienda junio 2024

CONSTRUCCIÓN: 13 VIVIENDAS, TRASTEROS Y LOCAL

TERCERO C

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)



InmoVal & Asociados
Servicios Inmobiliarios y Arquitectura

Tel: 670 802 649 - 950 132 805
inmoval.asociados@gmail.com
www.inmoval-asociados.com

c/. Joaquín Escobar, 57
04630 Garrucha (Almería)

CONSTRUCCIÓN: 13 VIVIENDAS, TRASTEROS Y LOCAL

TERCERO B

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)

51,40 m2 (134)



InmoVal & Asociados
Servicios Inmobiliarios y Arquitectura

Tel: 670 802 649 - 950 132 805
inmoval.asociados@gmail.com
www.inmoval-asociados.com

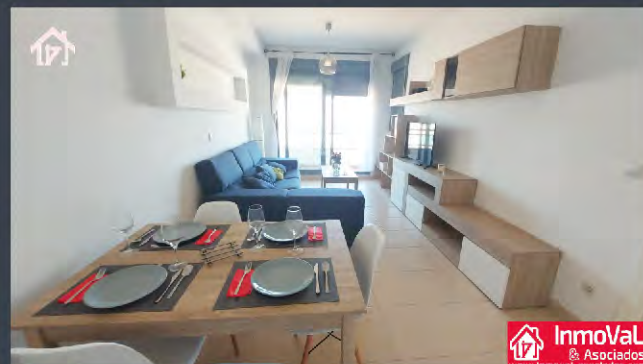
c/. Joaquín Escobar, 57
04630 Garrucha (Almería)

ALQUILER DE APARTAMENTOS

en Mojácar, Garrucha, Vera Playa, de diferentes precios, para fines de semana, temporadas y todo el año escolar para maestros. De dos y tres dormitorios y excelentes vistas al mar, totalmente amueblados.



Chalet en Garrucha de 160 m2, Paraje la Jara, parcela de 10.000 m2, con excelentes vistas a la montaña y al mar, dos dormitorios dobles, baño, aseo-wc, salón-comedor con chimenea, sótano y terrazas, aire acondicionado en todas las habitaciones por bombas de calor, armarios empotrados. Ubicado en un lugar tranquilo.



c/. Joaquín Escobar, 57 · 04630 Garrucha
www inmoval-asociados.com

Telfs: **670 802 649 · 950 132 805**
inmoval.asociados@gmail.com

InmoVal & Asociados
Servicios Inmobiliarios y Arquitectura



rentmojacar

The premier Rental & Property
Management company

Specialising in Mojacar & Vera Playa



Holiday lets 🏠 Long term rentals 🏠 Property Management

Luxury villas 🏠 Townhouses 🏠 Apartments

Alquiler vacacional 🏠 Alquileres a largo plazo 🏠 Gestión de la propiedad

Villas de lujo 🏠 Adosados 🏠 Apartamentos

Paseo de Mediterraneo, 23 - Mojacar Playa, 04638 Almeria

Tel: (0034) 950 615042 - Fax: (0034) 950 615042

www.rentmojacar.com



ergo ^{Vera} küchen®

@ergokuchenvera  



📍 Carretera de Ronda, 22 VERA (Almería) ☎ 636 447 730 ✉ ftercero@ergokuchen.com

NUESTROS SERVICIOS

CUADROS Y CENTRALITAS DE VEHÍCULOS

LLAVES DE COCHE: PROGRAMACIÓN,
CLONACIÓN Y REPARACIÓN

PÉRDIDA COMPLETA DE LLAVES

APERTURAS

REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CERRADURAS

DIAGNOSIS AUTOMOTRIZ · COPIA DE LLAVES

MANDOS DE GARAJE · AUTOMATISMOS

OUR SERVICES

VEHICLE CONTROL PANELS AND SWITCHBOARDS

CAR KEYS
PROGRAMMING, CLONING AND REPAIR

COMPLETE LOSS OF KEYS

OPENINGS

REPAIR AND REPLACEMENT OF LOCKS

AUTOMOTIVE DIAGNOSTICS, KEY COPYING

GARAGE REMOTES, AUTOMATISMS



CERRAJERÍA / LOCKSMITH
ANTEVA

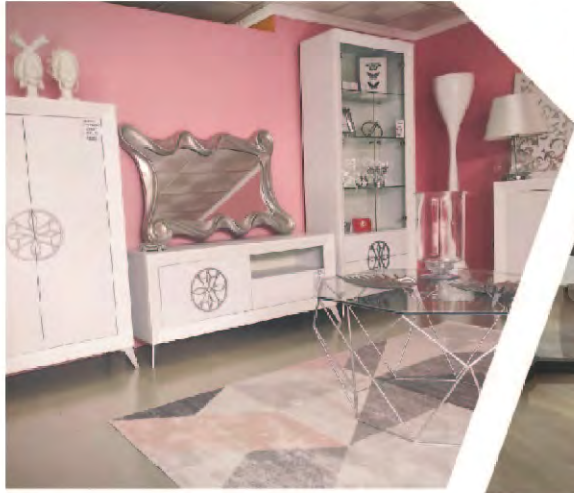


Auda. Andalucía, 26 · 46 Urb.
Multicentro Playa · Mojácar
850 984 888 - 605 179 179
cerrajerianteva@gmail.com



LINEA NUEVE

FURNITURE



***Best furniture shop in the Almanzora valley area.**

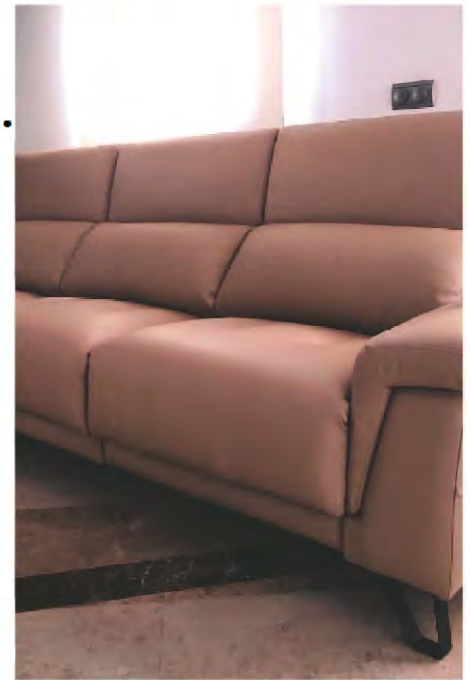
***Expert in Sofas & Beds.**

***UK & European sizes.**

***Excellent service from start to finish.**

***Quality guaranteed.**

***English speaking staff.**



FIND US ON GOOGLE! LINEA NUEVE

Polígono Industrial Los Llanos de Arboleas · Arboleas (Almería)
Tlf. : 950 120 630 · Movil : 638 044 467 · linea9arboleas@gmail.com



www.okisur.com · info@okisur.com Tel.: 950 47 20 10

Paseo del Mediterráneo, 367 (Multicentro frente a Parque Comercial) Mojácar Playa

***DUE TO OVERWHELMING DEMAND WE URGENTLY
REQUIRE PROPERTIES OF ALL TYPES FOR WAITING CLIENTS***



Tenemos la casa de tus sueños

OUR SERVICES:

- Sales
- Long-Term Rentals
- Holiday Rentals
- Property Management



blue sea villas

CONTACT US:

Paseo del Mediterráneo, 91
Mojácar, Almería

info@blueseavillas.co.uk

Phone.: +34 950 478 643

Móvil: +34 634 325 057

Sales: +34 711 011 479

www.blueseavillas.co.uk



WHY CHOOSE US?

BLUE SEA VILLAS is a family-run company, dedicated to sales, holiday rentals, long term rentals and property care. We specialise in offering exclusive holiday rentals, ranging from beautiful, detached villas to luxurious apartments.

MOJÁCAR PLAYA BSV-1319



2 BED / 2 BATH APARTMENT, TERRACE,
COMMUNAL POOL, GARAGE PARKING

175,000€

MOJÁCAR BSV-1326



2 BED / 1 BATH DUPLEX, TERRACE
MOUNTAIN & SEA VIEWS, COMMUNAL POOL

145,000€

MOJÁCAR PLAYA BSV-1325



2 BED / 1 BATH, APARTMENT
SEA VIEWS, TERRACE, COMMUNAL POOL

145,000€

VILLARICOS BSV-1226



2 BED / 2 BATH, APARTMENT
COMMUNAL POOL & SOLARIUM

86,000€

MOJÁCAR PLAYA BSV-1324



6 BED / 3 BATH VILLA, 2 FLOORS
PRIVATE POOL, GARAGE PARKING

625,000€

**CUIDAMOS
DE TU VIVIENDA**



**Alquiler vacacional, Ventas • Supervisión de vivienda
Custodia de llaves • Aviso de incidencias • Limpieza y mantenimiento**

THINK PROPERTY...

THINK PRICE BROWN

PROPERTY SALES, MANAGEMENT & RENTALS

**PRICE
BROWN**
PARTNERSHIP

ESTABLISHED 1987

Mojácar



MDLT. 2 Beds. 1 Bath. 2 x Swimming Pool. Allocated underground parking. Ground Floor. South Facing. Partial Sea View. New Flooring throughout. 2 x terraces. Low community fees.

A1490

99'500 €

Mojácar



Lance Nuevo. Corner Apartment 2/3 Beds & 2 Baths. Plus a separate underbuild converted into a 2 bed 1 bath apartment. Communal Pool, Parking. Sea views. Lift Access. Great location.

A1488

290'000 €

Cortijo Grande



Traditional 3 Bed, 3 Bath villa with separate 1 bed, 1 bath guest annex. Private pool. Stunning Mountain Views. Garage. Lovely grounds.

DV1531

365'000 €

Huerca Overa



Quiet Spanish Village. Immaculate Interior. 3 Double Beds. Two Brand New Bathrooms. Electric Gates. AC/H. Fully Reformed.

SDV1550

225'000 €

Mojácar



Traditional Cortijo. Constructed over one level. 4 Beds. 4 Baths. Garage. Swimming Pool. AC/H. Lovely Mountain Views.

DV1522

415'000 €

Mojácar



Micar Valley. Large Country Property. Separate Guest Annex. 4 Beds, 3 Baths. Private Pool. Large Plot of 1430m2. Mountain & Pueblo Views. Gated Entrance.

DV1545

299'950 €

Turre



Striking Villa on a 10,000m2 plot built on one level with a huge usable basement and integral garage. 12x6 salt water pool, 5 Beds, 4 Baths. Lovely gardens and lots of outside space.

DV1516

540'000 €

Mojácar



Chamberi: Townhouse. Small Community. 4 Beds. 3 Baths. Communal Pool. Allocated Parking. Lovely Terrace with Awnings. AC. Lots of Storage. Light, bright, airy and modern.

LV832

290'000 €

Mojácar



Playa Macenas Beach Resort: Corner property. Semi detached. 2 Beds. 2.5 Baths. Communal Pools. Off Street Parking for up to 4 cars. Sea Views. Stacks of outside space.

SDV1539

269'000 €

WE ARE LOOKING FOR PROPERTIES OF ALL TYPES TO MEET HIGH DEMAND!

Call us today +34 950 478 915 / +34 678 315 638

Email: sales@pricebrown.com Website: www.pricebrown.com

Paseo del Mediterraneo 171, Mojácar 04638, Almeria, España

